

Wohneigentum ist so teuer wie nie zuvor

NAUHEIM Vortrag bei den Landfrauen

Der Immobilienkaufmann Jan Boese aus Rüsselsheim war vor wenigen Tagen zu Gast bei den Landfrauen im Café Stelzer. Boese ist ausgebildeter Immobilienfachwirt und Immobilienökonom und referierte zum Thema „Das richtige Konzept für die selbst genutzte Immobilie – Verkauf, Kauf oder Miete?“.

Das auf den ersten Blick trockene Thema sei den Teilnehmern lebhaft und engagiert vorgetragen worden. „Boese gewährte uns interessante Zahlen und Fakten zur Kaufpreis- und Mietpreisentwicklung in Nauheim und Rüsselsheim“, berichten die Landfrauen im Nachgang der Veranstaltung. So seien innerhalb der vergangenen vier Jahre die Mieten um circa 15 Prozent gestiegen, wobei die Kaufpreise im gleichen Zeitraum um mehr als 45 Prozent angestiegen seien.

Auch erfuhren die Landfrauen, dass die Eigentumsquote, also die Anzahl der Eigentümer von Immobilien an der Gesamtzahl der Wohnungsnutzer, in Deutschland bei knapp über

50 liege, EU-weit sogar bei fast 70 Prozent.

Dem interessierten Publikum wurde auch mitgeteilt, dass nicht nur die Lage ausschlaggebend für den Kauf einer Immobilie sei, sondern auch die Landschaft, Infrastruktur, Lebensqualität sowie Arbeit. Vor allem in der Region Rhein-Main würden diese vier Anforderungen an eine Immobilie erfüllt werden. Dies spiegele sich in den aktuellen Kauf- und Mietpreisen wider.

Besonderen Wert legte Boese auf das Thema der Übertragung von Vermögenswerten zu Lebzeiten. Vor dem Hintergrund seiner eigenen Geschichte sensibilisierte er die Zuhörer, dass rechtzeitig Gespräche mit den Erben zu führen sei. Auch hier empfahl er die Hinzuziehung von Fachanwälten, Notaren oder Immobilienspezialisten. Dieses sensible Thema habe einige Teilnehmer aus eigener Erfahrung berührt. Eine offene Gesprächsrunde schloss an den Vortrag an, der in entspannter Runde zu Ende ging. *red*